

На основании Устава,
утвержденного протоколом №4 от 23.04.2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2019 г

Размер платы за минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД на 2019 год

по ул. Уфимского, 112а

Общая площадь - 4087,7 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м ² общ. пл	Годовая стоимость руб	Периодичность выполнения работ
	Размер платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимый для содержания общего имущества МКД	м ²	19,49	955786,56	
I.	Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома	м ²	19,49	955786,56	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м ²	1,20	58862,88	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м ²	0,50	24526,20	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (в т.ч. очистка от снега, наледи, сосулек), перекрытий и покрытий, фундамента, фасада, стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м ²	0,70	34336,68	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м ²	7,75	379911,39	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения)	м ²	1,22	59843,93	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (вычислитель ВКТ-7, водосчетчик MTWI-32)	м ²	0,26	12508,91	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп. энергии	м ²	0,21	10301,00	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	м ²	1,43	70144,93	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м ²	0,57	27959,87	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м ²	3,00	147157,20	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)	м ²	0,60	29431,44	ежемесячно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м ²	0,15	7357,86	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м ²	0,31	15206,24	по графику
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м ²	5,34	261939,82	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м ²	5,16	253110,38	ежемесячно
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м ²	0,18	8829,43	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком. услуг, оформление плат. документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м ²	5,20	255072,48	ежемесячно

01.01.2019

18,69

Экономист



Филиппова О.Н.